
Aika 30.05.2023, klo 17:25 - 17:38

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Lausunto Lempäälän Myllyvainion asemakaavaan**
- § 20 Suomalantien katualueen asemakaava**
- § 21 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tuomas Hirvonen, puheenjohtaja
Ari Arvela
Johanna Halme
Marko Lounasranta
Harri Penttilä
Ari Perämaa

Muut saapuvilla olleet

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Juha Kervinen, kaavoittaja, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Veli Salmi, rakennustarkastaja

Poissa

Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Aura Elliott
Tapani Pietilä
Susanna Suoniemi

Allekirjoitukset

Tuomas Hirvonen
Puheenjohtaja

Juha Kervinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.06.2023

31.05.2023

Ari Arvela

Marko Lounasranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 01.06.2023

§ 17**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi klo 17.25.

§ 18**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aura Elliott ja Marko Lounasranta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Lounasranta ja Ari Arvela.

Kunnanhallitus, § 22, 13.02.2023
Kaavatoimikunta, § 19, 30.05.2023

§ 19

Lausunto Lempäälän Myllyvainion asemakaavaan

VEDno-2023-42

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Myllyvainion ak_OAS_10_1_2023

Kaavahankkeen vireilletulosta tiedottaminen ja osallisten kuuleminen

Lempäälän yhdyskuntalautakunta on päättänyt 17.1.2023 § 4 kokouksessaan kuuluttaa Myllyvainion asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville. Lempäälän kunta on tiedottanut kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta osallisille 25.01.2023 päivätyllä tiedotteella. Vesilahden kunta on kaavahankkeessa osallisena naapurikunnan ominaisuudessa. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 01.02.2023 – 03.03.2023 väliseksi ajaksi Lempäälä-talon palvelukäytävälle (Manttaalitie 15, Lempäälä) ja Lempäälän kunnan verkkosivuille.

Kaava-alue

Kaava-alue sijoittuu Lempäälän Hauralan alueen eteläosalle, noin viiden kilometrin etäisyydelle Vesilahden kuntakeskustasta itään. Kaava-alue koskee Vesilahdentien (301), Viialantie (3024), Turuntien (190) tie- ja liittymäalueita lähiympäristöineen. Kaava-alueen pinta-ala on n.12 ha.

Asemakaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan kaava-alueen tulevalle maankäytölle asetettavia tavoitteita on tarkasteltu yleispiirteisellä tasolla vireillä olevassa, laajempaa aluetta koskevassa Hauralan eteläosan osayleiskaavassa, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä 09.11.2022-12.12.2022.

Asemakaavalla tarkennetaan vireillä olevassa osayleiskaavassa esitettyjä suunnitteluratkaisuja ja tutkitaan, millä tavalla Hauralan eteläosan energiantuotanto voidaan toteuttaa ilmastokestävällä tavalla. Asemakaavassa osoitetaan tarkoituksenmukainen alue energiantuotantoa varten. Suunnittelutyön yhteydessä selvitetään myös alueelle soveltuvien palveluiden, kuten liikuntatilojen sekä

mahdollisen päivittäistavarakaupan sijoittuminen. Asemakaavassa tarkennetaan alueen liikennejärjestelyitä sekä selvitetään ratkaisuja sähkön ja kaasun liikennekäytön lisäämiseksi.

Vesilahden kunnan lausunto

Vesilahden kunta suhtautuu Lempäälän Hauralan eteläosan kehittämiseen alueelle valmistelussa olevan osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta myönteisesti. Vireille tuotu asemakaava mahdollistaa alueen tulevalle maankäytölle asetettujen tavoitteiden, toimintojen ja aluevarausten yhteensovittamisen, sekä tarkastelun aiempaa yksityiskohtaisemmalla tasolla.

Kaava-alueelle sijoittuvan Vesilahdentien (301), Viialantien (3024) ja Turuntien (190) tie- ja liittymäalueiden, sekä lähiympäristön uudelleentarkastelulla luodaan edellytykset alueen toimivuuden ja turvallisuuden kehittämiseksi eri käyttäjäryhmät ja kulkutavat huomioiden. Kaava-alueelle suunnitellulla maankäytöllä, palveluilla ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevilla toiminnoilla voi olla myönteisiä suoria ja välillisiä vaikutuksia myös Vesilahden kunnan ja kuntalaisten näkökulmasta.

Vesilahden kunnan puolesta, arkkitehti Timo Rysä, Sweco Finland Oy, 08.02.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa perusteluosassa mainitun lausunnon.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen muokata lausunnon kohtaa "Kaava-alueelle sijoittuvan Vesilahdentien (301), Viialantien (3024) ja Turuntien (190) tie- ja liittymäalueiden, sekä lähiympäristön uudelleentarkastelulla luodaan edellytykset alueen toimivuuden ja turvallisuuden kehittämiseksi eri käyttäjäryhmät ja kulkutavat huomioiden." seuraavasti: Kaava-alueelle sijoittuvan Vesilahdentien (301), Viialantien (3024) ja Turuntien (190) tie- ja liittymäalueiden, tulisi rakentua niin, että raskas liikenne mahtuu liikkumaan liittymässä ja otetaan huomioon kasvavat liikennemäärät, myös kiertoliittymien mahdollisuus pitäisi huomioida. Lähiympäristön uudelleentarkastelulla luodaan edellytykset alueen toimivuuden ja turvallisuuden kehittämiseksi eri käyttäjäryhmät ja kulkutavat huomioiden.

Päätös

Muokattu lausunto hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 30.05.2023, § 19

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Myllyvainion ak_Lausuntopyyntö, luonnosvaihe
2 8046_Myllyvainio_kaavaluonnos

Kaavatoimikunta 30.5.2023

Lempäälän yhdyskuntalautakunta on päättänyt 2.5.2023 § 79 asettaa Myllyvainion asemakaavan kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 10.5.2023 -11.6.2023 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Vesilahden kunta on kaavahankkeessa osallisena naapurikunnan ominaisuudessa.

Kaava-alue sijoittuu Lempäälän Hauralan alueen eteläosaan, noin viiden kilometrin etäisyydelle Vesilahden kuntakeskustasta itään. Kaava-alue koskee Vesilahdentien (301), Viialantien (3024), Turuntien (190) tie- ja liittymäalueita lähiympäristöineen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se antaa lausunnon:

Vesilahden kunta suhtautuu kaavahankkeeseen myönteisesti ja lausuu asiasta seuraavaa: Kaava-alueelle sijoittuvat palvelut parantavat palvelutarjontaa ja palvelujen saatavuutta Lempäälän ja Vesilahden alueilla asuvien ihmisten näkökulmasta. Kaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon ja turvata Vesilahden kunnan liikenneyhteyksien (st 301) ylläpito valtatie 3:n, st 190:n ja tien 3024 suunnista, niiden sujuvoittaminen ja kehittäminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022
Kunnanhallitus, § 112,13.06.2022
Kaavatoimikunta, § 20, 30.05.2023

§ 20

Suomelantien katualueen asemakaava

VESDno-2022-106

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Aloite

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

Suunnittelutilanne

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 47, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

Maanomistustilanne

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava raja- ja asemakaavayhdistelmä Suomalantie.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 OAS

30.5.2023

Vesilahden kunnanhallitus on 13.6.2022 §:ssä 112 päättänyt Suomalantien asemakaavan laatimisen käynnistämisestä.

Kaavan laatijaksi on valittu Sweco Infra & Rail Oy ja kaavan laatija on arkkitehti Timo Rysä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Suomalantien katualueen asemakaavan, hyväksyä asemakaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 21**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Seuraava kokous 13.6.2023 klo 17.00

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §21

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)